

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTUTDELNING

Årsstämman i One Publicus Fastighets AB, den 6 maj 2019 beslutade om vinstutdelning om totalt 5,75 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 7 187 500 kronor, fördelat på tre utbetalningar om vardera 1,44 kronor samt en betalning om 1,43 kronor med avstämningsdagar för betalning av utdelningen den 8 maj 2019, (1,44), 28 juni 2019, (1,43), 30 september 2019 (1,44) och 30 december 2019 (1,44).

För att de nya aktierna som styrelsen kan komma att emittera med stöd av stämmans bemyndigande, enligt punkten 7 på dagordningen, ska kunna erhålla utdelning krävs ett beslut om vinstutdelning av bolagsstämman. Styrelsen föreslår därför att extra bolagsstämman fattar erforderligt vinstutdelningsbeslut enligt nedan.

Av den av årsstämman beslutade utdelningen om 5,75 kronor per befintlig aktie kvarstår vid tidpunkten för extra bolagsstämman, i enlighet med av årsstämman fastställda avstämningsdagar för utdelning, att utbetala ett belopp om totalt 2,88 kronor per befintlig aktie. Styrelsen föreslår att extra bolagsstämman beslutar om utdelning om 1,44 kronor per nyemitterad aktie för räkenskapsåret 2018, fördelat på en utbetalning med avstämningsdag för betalning av utdelningen den 30 december 2019.

Utbetalning ska ske efter det att aktierna, eller utdelningsberättigade interimaktier, har registrerats hos Euroclear Sweden AB. Utbetalning av utdelning kommer att ske tre bankdagar efter avstämningsdagen den 30 december 2019.

Styrelsens förslag innebär att ytterligare maximalt 1 080 000 kronor delas ut.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen samt handlingar enligt 18 kap 6 § aktiebolagslagen fogas härtill.

Beslutet om vinstutdelning föreslås vara villkorat av att stämman även beslutar om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av aktier enligt punkten 7 på dagordningen.

### Kompletterande information enligt 18 kap. 5 § aktiebolagslagen

Enligt den på årsstämman 2019 fastställda årsredovisningen och koncernredovisningen uppgår bolagets disponibla vinstmedel till 118 061 917 kronor.

På årsstämman 2019 beslutades att disponera tillgängliga vinstmedel på det sättet att 7 187 500 kronor skulle delas ut till aktieägarna och 110 874 417 kronor överföras i ny räkning.

Det enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen disponibla beloppet uppgår således, innan föreslaget beslut om vinstutdelning fattas, till 110 874 417 kronor och kommer, för det fall bolagsstämman beslutar i enlighet med förslaget, att uppgå till 109 794 417 kronor.

---

Stockholm i augusti 2019  
**ONE PUBLICUS FASTIGHETS AB**  
*Styrelsen*

---

Peter Bredelius

---

Josephine Björkman

---

Clara de Chateau